

CONVENZIONE

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di gennaio presso la sede municipale del Comune di BUCCINO (C.F. 82003670658) sono presenti da una parte l'Ing. Piercarlo Gargiulo in qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Comunale del Comune di BUCCINO e dall'altra il Presidente PLAITANO CIRIACO di "FILI D'ERBA" Società Cooperativa Sociale (P.IVA 03803190655),

Premesso che:

l'Amministrazione Comunale, conformemente ai dettami legislativi comunitari, nazionali, regionali e statutari, rivolge particolare attenzione all'associazionismo spontaneo di solidarietà sociale ed alla riqualificazione della vita anche attraverso il coinvolgimento operativo nelle diverse espressioni aggregative esistenti sul territorio con le quali interagisce;

Vista la DETERMINA AREA TECNICA n. 529 del 29/12/2022 registro servizio n 342 del 29/12/2022 "Manifestazione di interesse per la concessione a titolo gratuito di locali presso il Centro Polifunzionale sito alla via Tempone da utilizzare per la realizzazione di SERVIZI PER L'INFANZIA E PER L'ADOLESCENZA- Annualità 2023/2024";

Considerato che tale concessione, ai sensi e per gli effetti della richiamata determina, rientra nella categoria A, in quanto organismo che svolge prevalentemente attività in favore dei servizi sociali;

Vista la suddetta determina che affida all' Area Tecnica la consegna di locali previa stipula di apposita convenzione da redigersi secondo lo schema approvato con detto atto, ivi stabilendo gli obblighi a carico della beneficiaria:

Vista la determina dirigenziale, con la quale è stata autorizzata la concessione in comodato d'uso, fino al termine di realizzazione del progetto proposto dalla Società Cooperativa Sociale "Fili d'Erba" l'immobile ubicato alla Via Tempone,

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Sono assegnati a “FILI D’ERBA” Società Cooperativa Sociale con sede legale in Salerno alla via Trento n. 177 nella persona del Presidente Ciriaco Plaitano residente in Salerno alla via Trento n.75 i locali ubicati alla via Tempone identificati nella allegata planimetria;

ART. 2

Si autorizza la concessione in comodato d'uso, dei locali siti nell'immobile ubicato in via Tempone fino al termine del progetto annualità 2023/2024, "SERVIZI PER L'INFANZIA E PER L'ADOLESCENZA" per la realizzazione di n. 2 progetti: “MICRO NIDO PER LA PRIMA INFANZIA 0/3 ANNI” e “CENTRO SERVIZI DIURNO E SEMIRESIDENZIALE PER LA DEISTITUZIONALIZZAZIONE DEI MINORI” finalizzati all'inclusione sociale nel territorio dell'Ambito S10, a “FILI D’ERBA” Società Cooperativa Sociale dal 19/01/2023 al 31.12.2024 per anni 2.

E' ammessa la disdetta anticipata da entrambe le parti, da notificarsi a mezzo raccomandata A/R con preavviso di almeno tre mesi dalla data del rilascio.

ART. 3

Le parti danno atto che l'affidamento è disposto nella forma di comodato d'uso gratuito. Il Comodatario non potrà cedere ad altri o dare in locazione il diritto concesso, fatta salva la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale, pena la decadenza del presente atto e la conseguente immediata restituzione della struttura a semplice richiesta del Comune;

ART. 4

Il Comodatario si impegna ad acquisire tutte le certificazioni e le autorizzazioni di legge relative alla idoneità dei locali ed allo svolgimento delle attività previste, anche in riferimento alla normativa in materia di sicurezza sia degli addetti allo svolgimento delle attività sia degli utenti esterni;

ART. 5

Il Comodatario assume a proprio carico l'onere relativo alle spese delle utenze, domande di voltura, acquisti di arredi, attrezzature, materiali ludici.

ART. 6

Il Comune si impegna ad eseguire a proprie spese tutti i lavori per rendere i locali funzionali allo svolgimento delle attività previste, previa specifica autorizzazione da parte degli uffici tecnici comunali;

ART. 7

Il Comodatario è responsabile della gestione delle attività e dei danni eventualmente procurati a terzi esonerando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale;

ART. 8

Tutti i lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile sono a carico del comodatario;

ART. 9

Nei casi di utilizzo dei locali da parte di terzi, gli stessi saranno tenuti a stipulare polizza fidejussoria o comunque a prestare analoga garanzia a copertura di eventuali danni agli spazi e/o alle attrezzature.

ART. 10

Il comodatario, si impegna a mettere a disposizione la propria competenza e professionalità per supportare le attività previste dalla programmazione.

ART.11

Il Comune si riserva il diritto di revocare la concessione del suddetto immobile, qualora lo stesso riceva diversa destinazione da quella per cui è concesso, o nell'ipotesi che l'immobile debba essere utilizzato per altri fini istituzionali dell'Ente;

ART. 12

Per quanto non contemplato dalla presente Convenzione le parti si rifanno alle disposizioni sancite dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia di rapporti tra settore no -profit ed Ente Locale;

ART. 13

La registrazione della presente Convenzione sarà effettuata in caso d'uso, ai sensi dell'art. 3 della Tariffa parte II, allegata al D.P.R. n. 131/1986 , ed i relativi oneri sono posti a carico del comodatario.

I dati forniti dal comodatario sono registrati e custoditi dall'Ente anche mediante procedimenti elettronici ed utilizzati al solo scopo di gestione amministrativa interna e custoditi secondo i corretti criteri di riservatezza e non sono divulgati senza il suo consenso -D. Lgs 30/06/2003 n. 196 sulla tutela dei dati personali.

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Piercarlo Gargiulo

Presidente della Cooperativa Fili D'Erba

F.to Ciriaco Plaitano